



TALLINNA NOTAR MERLE SAAR-JOHANSON

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

1199

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss, tegutsedes notari ülesannetes, kolmandal juunil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (03.06.2025.a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Telia Eesti AS, registrikood 10234957, aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress info@telia.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Andre Visse**, isikukood 38109170317, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, ning kelle asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinn, ning kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Käesolevaga **Telia Eesti AS** volitab alljärgnevaid isikuid:

- **OÜ Connecto Eesti**, registrikood 17100148;
- **Geospatial OÜ**, registrikood 11167275;
- **OÜ Kirjanurk**, registrikood 12592543;
- **OÜ Projektlahendused**, registrikood 11211527;
- **Fiberup OÜ**, registrikood 14296004;
- **OÜ Lunes**, registrikood 16274685, igaühte eraldi:

1. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa 100 eurot;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõiv;
3. esindama volitajat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks

- võõrale maale tingimusel, et aastatasu ei ületa 100 eurot;
4. esindama volitajat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
 5. esindama volitajat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;
 6. andma nõusolekuid volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või realservituudiga koormatud kinnistute:
 - kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
 - ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
 - hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Telia Eesti AS esindajat volitaja nimel nõudma, saama ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv kuni 30.06.2028.a (kaasa arvatud).

Käesolev volikiri on välja antud edasivolitamise õigusega alljärgnevalt:

- OÜ Connecto Eesti, registrikood 17100148, poolt üksnes OÜ Connecto Eesti, registrikood 17100148, töötajatele;
- Geospatial OÜ, registrikood 11167275, poolt üksnes Geospatial OÜ, registrikood 11167275, töötajatele;
- OÜ Kirjanurk, registrikood 12592543, poolt üksnes OÜ Kirjanurk, registrikood 12592543, töötajatele;
- OÜ Projektlahendused, registrikood 11211527, poolt üksnes OÜ Projektlahendused, registrikood 11211527, töötajatele;
- Fiberup OÜ, registrikood 14296004, poolt üksnes Fiberup OÜ, registrikood 14296004, töötajatele;
- OÜ Lunes, registrikood 16274685, poolt üksnes OÜ Lunes, registrikood 16274685, töötajatele.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee või www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

Osalejate digitaalallkirjad:

Telia Eesti AS esindaja Andre Visse

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss

/allkirjastatud digitaalselt/